

UMOWA nr TRA / _ _ _ _

zawarta w dniu / / roku w

pomiędzy

Gminą Krobia z siedzibą w Krobi, ul. Rynek 1, 63-840 Krobia, REGON 411050623, NIP 696-17-49-038.

zwaną dalej „Operatorem”

a

.....
zam. w
legitymującym się dowodem tożsamości o numerze i serii:
PESEL:
NIP:
Telefon kontaktowy:

zwanym dalej „Dysponentem”,

§ 1

Dysponent oświadcza, iż posiada tytuł prawny do nieruchomości położonej w miejscowości,
ul., składającej się z parceli gruntowych:

Nr działki (działek)	
Nr księgi wieczystej	

zwanej dalej „Nieruchomością”

§ 2

Operator oświadcza, iż zamierza przystąpić, zgodnie z niniejszą umową („Umowa”), do realizacji robót polegających na budowie liniowych urządzeń telekomunikacyjnych w postaci rurarzu ziemnego dla kabla światłowodowego, zwanego dalej „Urządzeniami”, przy czym w celu umieszczenia Urządzeń zachodzi konieczność wejścia na teren nieruchomości i prowadzenia robót budowlano-montażowych zgodnie z art. 33 Ustawy z dnia 7 maja 2010r. Ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106 poz. 675)

§ 3

1. Dysponent, po zapoznaniu się z projektem robót określonych w § 2 Umowy („Roboty”), stwierdza iż umieszczenie Urządzeń na terenie Nieruchomości nie utrudni racjonalnego korzystania z Nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem.
2. Dysponent oświadcza, iż udostępnia Nieruchomość, w celu wybudowania Urządzeń i ich dalszej eksploatacji przez Operatora.
3. Dysponent przyznaje Operatorowi prawo korzystania z Nieruchomości w zakresie instalowania na Nieruchomości Urządzeń, przeprowadzania linii kablowych pod, na albo nad Nieruchomością oraz umieszczania tabliczek informacyjnych o Urządzeniach, a także ich eksploatację i konserwację, z zastrzeżeniem § 5 Umowy, na czas nieokreślony, nie krócej jednak niż będzie to uzasadnione koniecznością zapewnienia usług telekomunikacyjnych uprawnionym użytkownikom końcowym.

§ 4

1. Dysponent wyraża zgodę na wejście Operatora na teren Nieruchomości i prowadzenie Robót, na części Nieruchomości zwanej dalej „Pasem Robót”.
2. Dysponent zobowiązuje się do współpracy przy realizacji Robót, przy czym przedmiotowa współpraca polegać będzie na ustaleniu z kierownikiem budowy terminu realizacji Robót.

§ 5

1. Wszelkie koszty związane z budową i utrzymaniem Urządzeń ponosić będzie Operator.
2. Dysponent oświadcza, iż jeżeli zajdzie konieczność wykonania w przyszłości czynności związanych z eksploatacją, konserwacją lub usuwaniem awarii przewodów i Urządzeń, wyrazi zgodę na wejście Operatora na warunkach określonych w Umowie na teren Nieruchomości, pod warunkiem zawarcia przez Strony odrębnego porozumienia dotyczącego wysokości odszkodowania za faktyczne zniszczenie plonów, przy czym wysokość przedmiotowego odszkodowania ustalona zostanie na podstawie opinii biegłego w tej dziedzinie. W pozostałym zakresie Dysponent rezygnuje z wynagrodzenia za udostępnienie Nieruchomości na warunkach określonych Umową,

§ 6

W przypadku zamiaru zbycia Nieruchomości Dysponent zobowiązuje się ustanowić na rzecz Operatora ograniczone prawo rzeczowe na Nieruchomości o treści określonej w § 3 i § 5 ust. 2 Umowy, wraz z dokonaniem wpisu do księgi wieczystej. Koszty ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na Nieruchomości oraz wpisu do księgi wieczystej pokrywa Operator.

§ 7

W przypadku odstąpienia od Umowy lub niewłaściwego wywiązywania się jednej ze Stron ze zobowiązań umownych, strona druga ma prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, z zastrzeżeniem sytuacji naruszenia przez Dysponenta postanowień § 6, kiedy to Operator będzie miał prawo domagać się od Dysponenta kary umownej w wysokości 500 (słownie: pięćset) złotych.

§ 8

1. Strony będą dążyć do ugodowego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z wykonaniem postanowień Umowy. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia w terminie 3 miesięcy od dnia zaistnienia sporu, spór ten rozstrzygnięty będzie przez Sąd powszechny właściwy dla Operatora.
2. Wszelkie zmiany, uzupełnienia Umowy lub jej rozwiązanie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Ustawy Prawo telekomunikacyjne.
4. Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Dysponent

Operator